

## Las viviendas también son 'intercambiables', ¿cómo hacerlo?

CIUDAD DE MÉXICO. XX de abril/mayo de 2023.- La manera de adquirir una vivienda en México está evolucionando a pasos agigantados gracias a la injerencia que, día tras día, gana la digitalización en los procesos de compra, venta y arrendamiento.

Tradicionalmente, los usuarios que buscaban vender una casa o departamento con el objetivo de adquirir una propiedad nueva, tenían que esperar un largo proceso para completar la primera operación y gestionar la compra. Ese proceso puede durar desde algunos meses hasta incluso un par de años, cuando los procesos se realizan sin intervención de soluciones digitales.

- Casa nueva, usada, o ¿intercambiable?

La importancia de la compra de una propiedad hace natural que los usuarios se pregunten qué tipo de vivienda conviene más. Desde la perspectiva de Flat.Mx, ambas alternativas ofrecen grandes beneficios y tienen excelentes características que se deben verificar para elegir la que mejor se adapte al estilo de vida del comprador.

Sea cual sea la elección de los usuarios, hoy en día pueden adquirir una vivienda de inmediato incluso aunque no hayan completado el proceso de venta de su propiedad anterior.

Empresas como [Flat.Mx](#) ofrecen un modelo llamado 'Adelanta tu venta' que permite al usuario mudarse y obtener el financiamiento de la nueva casa con un crédito de la compañía, mientras se realiza la venta de la anterior.

- ¿Cómo funciona?

Primero, el usuario adquiere un financiamiento para la compra de una vivienda nueva. Ese nuevo inmueble puede ser habitado prácticamente de inmediato, para que el usuario adapte su estilo de vida a su nuevo hogar. Otros pasos como la firma de las nuevas escrituras, también se realizan en pocos días.

Posteriormente, la plataforma se encarga de gestionar el proceso de venta de la vivienda anterior. Toda vez que se concreta la misma, se utiliza el capital obtenido para liquidar el financiamiento previamente obtenido, y con ello, la deuda finaliza.

Es así como en pocos pasos, y gracias a la digitalización de los procesos de compra y venta de inmuebles, hoy en día se puede realizar un intercambio de vivienda que genere un impacto directo en la vida de los usuarios.



Esto es clave considerando que en una operación de este tipo no solo está involucrado el titular de la propiedad, sino toda su familia. Proveer la oportunidad de que los miembros de la misma, puedan mudarse de inmediato a una casa o departamento nuevo, y pagar la deuda por ese inmueble con lo obtenido posteriormente por su hogar anterior, es parte importante de reducir el tiempo en los procesos engorrosos de compra y con ello, mejorar la vida de los usuarios mexicanos.

### **Sobre Flat.mx**

Flat.mx es la proptech líder mexicana con un enfoque multi-producto que está transformando el sector inmobiliario y la forma en la que las personas venden, compran e intercambian propiedades. Desde su fundación en 2019 se ha consolidado como una solución todo-en-uno que resuelve las necesidades inmobiliarias de los usuarios y que ha revolucionado la forma de comercializar inmuebles, utilizando tecnología e innovación basada en Data Analytics. Flat.mx opera en Ciudad de México, Estado de México, Guadalajara, y Monterrey. Adicional, comienza a tener presencia en Querétaro y Puebla. Flat.mx está respaldada por inversionistas de talla internacional como ALLVP, Anthemis y 500 Startups.

Para conocer más sobre Flat.mx, consulta [www.flat.mx](http://www.flat.mx)

Contacto de prensa:

Ernesto Nicolas Ortiz

**PR Executive**

[ernesto.nicolas@another.co](mailto:ernesto.nicolas@another.co)

5578967193

Lenin Jorge Zamudio Torres

**SR Expert Business Manager - Consumer Tech.**

[lenin.zamudio@another.co](mailto:lenin.zamudio@another.co)

5539406118